

「住まう」に、寄りそう。



会員限定特別価格でご提供

光触媒消臭剤 /

# ルックスクリーン

## 管理物件が健康住宅へと生まれ変わります!!

今だからこそ、選ばれる管理会社へ。貸主にとって大切な賃貸物件。その管理を委託される皆様方の意義と役割は非常に重要です。私たち全宅管理も管理業を単なる物件管理ではなく、資産管理へと昇華させるべく活動をしています。管理会社への風向きが強くなっている今だからこそ選ばれる管理会社へ。ルックスクリーンはそんな想いにより会員の皆様へ販売提供することになりました。

### ルックスクリーンはここが違う!!

- ✓ LEDなどの可視光にも反応し、効果が長く持続します。
- ✓ 従来の光触媒では効果がなかった紫外線の無い室内でも、外光や照明光でも効果を発揮します。



昼間は外光で働きます



夜間は照明光で働きます

蛍光灯 LED照明 白熱灯 **OK!!**

※写真はイメージです。



気になる臭いのもとを強力分解

- ウイルス カビ 雑菌
- タバコ臭 アンモニア臭
- ペット可物件で特に気になる臭い
- シックハウス症候群の原因物質



壁面等に付着させた光触媒が室内の光で有害物質、臭い物質を分解菌やウイルスの増殖を抑制し、健康的でさわやかな空間を作ります。

### 効果を確認した物質

| 臭い原因物質・有害物質            |                         |                               |                             | ウイルス        | バクテリア          | カビ              |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| 建材                     | タバコ                     | 履物、カーペット、寝具等※2                | ペット※2                       |             |                |                 |
| ホルムアルデヒド ※1<br>トルエン ※1 | アセトアルデヒド<br>酢酸<br>アンモニア | 酢酸<br>イソ吉草酸<br>アンモニア<br>ノネナール | イソ吉草酸<br>メチルメルカプタン<br>アンモニア | バクテリオファージQβ | 黄色ブドウ球菌<br>大腸菌 | 黒カビ (クラドスポリウム属) |

実証実験に基づく確かな効果

※1 シックハウス症候群対策の対象となっている物質

※2 汗、皮脂、角質、脂肪酸、尿などを黄色ブドウ球菌などの細菌が分解してにおい成分を発生

本製品に使用している光触媒材料の試験結果であり、使用場所の状況や使い方、個人によって効果は異なります。

※イラストはイメージです。

更に、具体的な施工方法や、入居希望者へのアピール方法をご紹介します!

詳細は裏面で!!

## 施工方法等のご案内

- ① 広範囲施工用の電動噴射機をご用意下さい。(ルックスクリーンとのセット販売も受付けております。)
- ② 使用マニュアルに記載されている使用上の注意を良く読んだ上で塗布して下さい。

### 施工方法 — 光触媒液をスプレーするだけの簡単施工 —



左：電動噴射機  
右：ルックスクリーン 4L ボトル



電動噴射機による塗布の様子。  
40㎡の塗布の場合、作業時間は  
およそ10分ほどです。

- ▶ 広範囲施工用の電動タイプを用意します。
- ▶ 詰め替え用スプレー液(4L)を用意します。
- ▶ スプレー器具は繰り返しお使いいただけます。
- ▶ 弊社が推奨する具体的な施工方法を記したマニュアルを用意します。
- ◆ マニュアル記載事項
  - ・準備 ・施工方法 ・液材の保管
  - ・使用上の注意 等

- ・光触媒は、コーティングしたところに光が当たる事で抗菌・消臭効果を発揮します。
- ・臭い成分や細菌、室内の有害となるガスも分子レベルで分解するため、**1度塗るだけで効果が持続します。**

### 人体への安全性

安全性に問題がないことを、外部試験機関で確認済みです。

| 項目           | 判定          | 試験機関                       |
|--------------|-------------|----------------------------|
| 経口急性毒性       | 区分外(有害ではない) | 自社材料データ<br>試験機関：Fraunhofer |
| 皮膚刺激性        | 刺激性なし       |                            |
| 皮膚感作性        | 感作性なし       |                            |
| 変異原性(エームス試験) | 陰性          | 自社材料データ<br>試験機関：日精バイリス     |
| 吸入急性毒性       | 区分外(有害ではない) | 社外データ(欧州化学物質庁データ)          |

例えば、玄関脇に『施工済』の  
パネル等を置いておくと入居希  
望者が安心します。



注文方法：下記をご記入の上、この面を 044-355-0469 まで FAX 送付下さい。

|           |  |   |   |                                     |     |        |   |   |
|-----------|--|---|---|-------------------------------------|-----|--------|---|---|
| 会員番号      |  |   |   |                                     | 注文日 | 年      | 月 | 日 |
| 御社名       |  |   |   |                                     | TEL | (      | ) |   |
| ご担当者      | 様  |   |   |                                     | FAX | (      | ) |   |
| ご送付先      | 〒  |   |   |                                     |     |        |   |   |
| 商品コード     | 商品名  |   |   |                                     | 数量  | 金額[税別] |   |   |
| EK-HS4000 | ①ルックスクリーン4L ボトル (単価:42,000円[税別])<br>[560㎡相当。40㎡塗布の場合、14軒分となります。] |   |   |                                     |     |        |   |   |
| HS-1      | ②電動噴射機 (単価:14,800円[税別])  |   |   |                                     |     |        |   |   |
|           |  |   |   |                                     | 合計  | 円      |   |   |
| 配達希望日     | 年  | 月 | 日 | ※配達希望日は注文日から土日を除く5営業日以降の日付をご記入願います。 |     |        |   |   |

販売元

株式会社永輝商事 OA営業部  
〒210-0856 川崎市川崎区田辺新田 1-1

TEL: 044-355-0468  
FAX: 044-355-0469